



Kladeňáček

3 / 2025

**Časopis Oblastní odbočky Kladno
SONS ČR, z. s.**

Vydává:

Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, z. s.
Oblastní odbočka Kladno
Hřebečská 2678, 272 01 Kladno
Tel. 312 684 134, mob. 774 827 030
e-mail: kladno-odbocka@sons.cz

**Časopis vychází pro vnitřní potřebu členů Oblastní odbočky
SONS ČR, z. s. Kladno a jejich příznivců.
Je neprodejný.**

Aktivity spolku jsou realizovány za finančního přispění Úřadu vlády
České republiky.

Aktivity a zveřejňované texty nereprezentují názor Úřadu vlády
České republiky, který zároveň neodpovídá za jejich obsah.

Financování provozních nákladů pracovní a klubové činnosti
a kulturních a společenských aktivit
Projekt je realizován za finanční podpory Statutárního města Kladna



Rekondiční pobyt pro zrakově hendikepované 2024
Projekt je realizován za pomoci Nadačního fondu Českého rozhlasu
ze sbírky Světluška



a dále za pomoci Ministerstva zdravotnictví České republiky



Multifunkční tiskárna
Projekt je realizován za pomoci Nadace MONETA Clementia



Kdo jsme:

Nejsme organizace, která za nevidomé rozhoduje a jedná, jsme nevidomí občané, kteří rozhodují a jednají sami za sebe.

Co nabízíme:

- základní poradenství v problematice zrakového postižení a kompenzačních pomůcek
- informace o službách, které poskytuje SONS ČR, z. s.
- klubová činnost: přednášky, besedy, společná setkání
- sportovní aktivity: zvuková střelba, stolní tenis Showdown, bowling, plavání
- společenské aktivity: divadlo, pravidelné zábavné akce
- poznávací zájezdy jednodenní, víkendové
- rekondiční pobyty s tematickým zaměřením

Kde nás najdete:

Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, z. s.

Oblastní odbočka Kladno

Hřebečská 2678, 272 01 Kladno

Tel. 312 684 134, mobil 774 827 030

e-mail: kladno-odbocka@sons.cz

Úřední hodiny:

Pondělí a čtvrtek 9:00 – 13:00 hodin

Po předchozí domluvě lze i jindy.

Pracovnice:

Petra Kašánková

mobil 733 268 111

e-mail: kladno-odbocka@sons.cz

Rada oblastní odbočky:

Předseda: Antonín Bozděch

Místopředsedkyně: Hana Kuncová

Časopis naleznete na www.sons.cz/kladno a www.sonskladno.cz.

ZPRÁVY Z PROBĚHLÝCH AKCÍ – ÚNOR 2025

24. 02. – pondělí, 15:00 hodin, sídlo SONS Kladno
Trénink paměti s paní Terezou Cimburkovou



Únorový trénink paměti začal úkolem z minulého, kdy bylo každému uloženo vybavit si cokoli k určité barvě. Dále jsme hrály slovní fotbal na poslední dvě písmena, což bylo občas náročné, o to více ale zábavné. Další část tréninku se stala úkolem do dalšího, totiž zapamatovat si 15 probraných staročeských výrazů.

Měsíc únor byl bohužel vinou respiračních onemocnění omezen v aktivitách a setkávání členů, zrušeno bylo plánované hraní šipek a odbočka musela být po nějakou dobu zavřena.



Mimo plánované akce se členové rádi věnují kromě vaření, které teď není z technických důvodů možné, i různé kreativní tvorbě, v únoru tak někteří díky iniciativě paní Hany Hanusové vyráběli jarní dekoraci.

ZPRÁVY O AKTUÁLNÍM DĚNÍ

V únoru byly podány žádosti o dotace pro rok 2025 od Statutárního města Kladna: Fond komise RM pro sociální záležitosti, zdraví a rodiny s dětmi – na provozní náklady požádáno 20.000,- Kč, Fond primátora – na klubové aktivity a dopravu požádáno 30.000,- Kč). U Nadačního fondu Českého rozhlasu Kaufland projekt Světluška je podána žádost o grant na projekt „Rekondiční pobyt pro zrakově hendikepované 2025“ ve výši 132.232,- Kč. Zároveň je požádáno o dotaci na rekondiční pobyt od Ministerstva zdravotnictví ČR, kterou hromadně za společnost SONS ČR, z. s. podává ústředí.

Přihlášky na rekondiční pobyt jsou k dispozici na odbočce, některým členům budou zaslány poštou. Zálohu ve výši 3.000,- Kč je možné uhradit osobně v úřední dny od 9:00 do 13:00 hodin nebo na účet č. 7000302684/0600, do poznámky prosíme uvést: jméno a příjmení účastníka/účastníků, záloha rekondice. Údaje v poznámce jsou důležité pro účetní firmu z důvodu správného zaúčtování platby.

Ve spolupráci s ústředím SONS ČR, z. s. nadále probíhají úkony v rámci pojistné události, řeší se požadavky pojišťovny Kooperativa.

Ze zdravotních důvodů může být v některé dny odbočka zavřena, velice vás prosíme o pochopení. Informace o tom bude zaslána emailem a zveřejněna na webových stránkách, případně oznámena telefonicky.

INFORMACE ZE SOCIÁLNĚ PRÁVNÍ PORADNY 3/2025

Informace ze Sociálně právní poradny 3/2025

V poradně řadí chřipka, proto jsem tentokrát do článku převzala odpovědi advokáta Mgr. Jana Vobořila, Ph.D., na tři otázky z oblasti bytového práva. Texty zpracoval pro spolek Iuridicum Remedium a vyšly v radničních novinách Prahy 7.

Co vše si může majitel bytu započítat do služeb?

Dotaz: Dobrý den, dostala jsem po několika urgencích vyúčtování služeb od majitele. Nejen, že mi ho dal až po několika měsících, ale především si ve vyúčtování započítává i takové věci, jako jsou náklady na výtah, ačkoli výtah vůbec nepoužívám, protože do druhého patra chodím pěšky. Současně jsou v nákladech započítány různé poplatky, jako je příspěvek do fondu oprav nebo odměna vedení SVJ. Má na toto právo?

Rozpočítávání služeb bývá velmi častým důvodem sporů mezi nájemci a pronajímateli. To, co patří do služeb, které jsou nájemci poskytovány pronajímatelem, by ideálně měla specifikovat nájemní smlouva. Nejprve se tedy podívejte do ní, jestli z ní výčet služeb vyplývá. Jestli tomu tak není, pak je namístě nahlédnout do občanského zákoníku. Konkrétně v § 2247 odst. 2 najdete, že majitel bytu má zajistit nájemci nezbytné služby, kterými jsou dodávky vody,

odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání, provoz a čištění komínů, případně provoz výtahu. Z tohoto výčtu je zřejmé, že provoz výtahu budete muset v rámci služeb zaplatit, ačkoli výtah nevyužíváte. Není v možnostech pronajímatele, případně vedení SVJ (společenství vlastníků jednotek), v domě zjišťovat, kdo a jak často výtah používá. Co naopak do služeb nepatří, budou odvody do fondu oprav a různé poplatky spojené s fungováním SVJ. Tato chyba se stává poměrně často, když vlastníci jednotlivých bytů v bytovém domě jednoduše vezmou vyúčtování služeb, jež jim předloží SVJ, a to zašlou k proplacení nájemcům, kteří užívají byt. Po nájemcích pak chtějí i platby, jež ale má podle § 1180 občanského zákoníku platit sám majitel. Mezi tyto platby budou patřit i platby do fondu oprav nebo odměna členům SVJ. Tyto částky by měly být započítány přímo v nájmu. Doporučuji tedy proti takovému vyúčtování podat námitky. Mělo by se tak v souladu s § 8 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb. stát do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Dalších 30 dnů má pak pronajímatel na vypořádání námitek. Co se týče plnění povinností a lhůt na vypořádání námitek, ale například i pozdního dodání vyúčtování pronajímatelem, o němž jste se zmínila, tady bych upozornil na pokutu, která vyplývá přímo ze zákona. Konkrétně § 13 zákona č. 67/2013 Sb. říká, že pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak, je pokuta 50 Kč za každý den prodlení.

Konec nájmu a jeho automatické znovuoobnovení

Dotaz: Dobrý den, mám uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou, konkrétně na jeden rok. Před koncem posledního období jsem zkoušela kontaktovat pronajímatele s tím, že chci nájem prodloužit, ale nereagoval mi. Vzhledem k tomu, že jsem neměla kam jít, tak jsem v bytě zůstala. Nájem jsem normálně hradila, pronajímatel se mi ozval až po čtyřech měsících a divil se, že ještě v bytě bydlím, že ho chce rekonstruovat a pronajmout draž. Pohrozil mi trestním oznámením, pokud se do týdne neodstěhuji. Dá se s tím něco dělat?

Situace, v které jste se ocitla, je skutečně nepříjemná, nicméně by vám v ní měl pomoci občanský zákoník. Podle § 2285 totiž platí, že v případě, kdy po ukončení nájmu nájemník byt dál užívá a současně ho pronajímatel do tří měsíců nevyzve, aby byt opustil, tak se automaticky znovuoobnoví nájemní smlouva za podmínek a na dobu

podle původně uzavřené smlouvy. S tím, že tato doba může být maximálně na dva roky. Je třeba ovšem doplnit i nějaké výjimky. Předně toto znovuoobnovení nájemní smlouvy neproběhne, pokud by si to v nájemní smlouvě pronajímatel s nájemcem domluvil. Znovuoobnovení nájmu by se také netýkalo případů, kdy byl nájemní vztah

ukončen jinak než uplynutím doby, na niž byl sjednán. Tedy zejména dohodou nebo výpovědí danou ze strany pronajímatele nebo i nájemce. To také znamená, že obnovení nájmu se netýká nájmu na dobu neurčitou, které logicky nemohou skončit uplynutím doby nájmu. Rovněž v případě, že by ještě před ukončením nájmu dal pronajímatel jasně najevo, že nájem prodlužovat nechce, nebo by dokonce dal nájemníkovi výpověď, tak by se toto ustanovení o prodloužení nájmu neuplatnilo. Ačkoli zákon zná tento mechanismus obnovení nájmu, tak současně rozhodně nelze doporučit na něj spoléhat. Už tím, že užíváte byt po uplynutí doby nájmu a současně v době, kdy podle zákona ještě nedošlo k jeho obnovení, se můžete teoreticky dopouštět trestného činu neoprávněného zásahu do práva k domu, bytu nebo k nebytovému prostoru. Současně se vystavujete riziku podání žaloby na vyklizení bytu, kdy byste v případě rozsudku ve váš neprospěch musela hradit soudní náklady a případně i následně náklady na exekuční vyklizení. I když tedy tentokrát k znovuoobnovení nájmu podle všeho došlo, doporučuji řešit situaci příští rok s dostatečným předstihem už proto, že je pravděpodobné, že tentokrát už pronajímatel bude důsledně a včas trvat na tom, abyste byt opustila, pokud se vám s ním nepodaří s předstihem dohodnout jinak. Co s bytem po smrti nájemce?

Dotaz: Před týdnem mi zemřela maminka, která měla v nájmu byt. Bydlela v něm sama. Já mám svůj byt a ani nikdo jiný z rodiny nechce v nájmu pokračovat. Není tak tady nikdo, na něhož by nájem přešel. Je to tedy tak, že nájem skončil úmrtím maminky? Nebo musím jako jediný dědic ještě něco pronajímateli platit? A jak je to s vyklizením věcí? Pronajímatel hrozí, že pokud věci nevyklidíme během příštího týdne, nechá je odvézt, protože chce byt co nejdříve znovu pronajmout. Tak rychle ale byt vyklidit nezvládneme.

Pravidla, jak je to s bytem po úmrtí nájemce, upravuje občanský zákoník. Prvním pravidlem, které se uplatní, je to, že nájem bytu přejde na osobu, jež s nájemcem v den úmrtí sdílela domácnost a

současně nemá vlastní byt. Pokud nejde o blízké příbuzné uvedené v § 2279 odst. 1 občanského zákoníku, je třeba, aby s přechodem nájmu souhlasil pronajímatel. Pokud by souhlas nedal, k přechodu nájmu nedojde. Pokud žádná taková osoba není, což jak jsem pochopil, je i váš případ, platí pravidlo zakotvené v § 2282 občanského zákoníku a práva a povinnosti spojené s nájmem přejdou na nájemcova dědice. Stejně pravidlo platí i v případě, kdy pronajímatel nedá souhlas s přechodem nájmu v případě, že je takový souhlas potřeba. Dědicem podle toho, co píšete, budete vy. Přejde na vás tedy jak povinnost hradit nájem a služby s nájmem spojené, tak i právo byt užívat. Pokud by například na bytě vázly nějaké dluhy za nájem, přejde na vás i povinnost tyto dluhy uhradit. Nájem můžete vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou do tří měsíců poté, co se dozvíte o úmrtí maminky a o tom, že jste dědic. Taková výpověď musí být písemná. Stejně právo dát výpověď včetně týchž lhůt má i pronajímatel. Jím daná výpověď ale musí také obsahovat poučení o možnosti vznést proti výpovědi námitku a požádat o přezkoumání soudem. Není ale potřeba ji odůvodňovat. Dědic se s pronajímatelem samozřejmě mohou dohodnout i jinak. V takovém případě je vhodné dohodu o ukončení nájmu sepsat. Pokud jde o vyklizení nemovitosti, pronajímatel rozhodně nesmí být vyklidit v termínu, který vám stanovil. Byt není právně volný a vstupem do něj a vyklizením věcí by se mohl dopustit i trestného činu. Pokud by ale nebyl dědic známý ani šest měsíců po úmrtí nájemce, pronajímatel by mohl již v souladu se zákonem byt vyklidit. Zákon zde vychází z toho, že po pronajímateli nelze žádat, aby byl byt blokován a nemohl být znovu pronajat. Vyklizením věcí z bytu pak nájem končí. I kdyby se následně dědic objevil, nájem už by se neobnovil. V dané situaci bych doporučil obrátit se na pronajímatele s tím, že jste dědic, který vstupuje do práv a povinností vaší maminky jakožto nájemce, a dohodnout se ideálně písemně na datu vyklizení nemovitosti a ukončení nájmu. Pokud se nedohodnete, můžete využít možnosti dání výpovědi za podmínek uvedených výše.

za Sociálně-právní poradnu Václava Baudišová

AKCE ODBOČKY NA MĚSÍC BŘEZEN A DUBEN 2025

BŘEZEN

04. 03. – úterý, 16:00 hodin, Hotel Kladno, náměstí Sítná 3113
Zasedání Oblastního shromáždění

Host: JUDr. Václava Baudišová, sociální a právní poradna SONS

20. 03. – čtvrtek, 14:00 hodin, sídlo SONS Kladno
Beseda – Lenka Švandrlíková, DiS., ayurvéda, astrologie,
numerologie

31. 03. – pondělí, 15:00 hodin, sídlo SONS Kladno
Trénink paměti s paní Terezou Cimburkovou

DUBEN

03. 04. – čtvrtek, 14:00 hodin, sídlo SONS Kladno
Showdown

17. 04. – čtvrtek, od 14:00 hodin, sídlo SONS Kladno
Velikonoční posezení

28. 04. – pondělí, 15:00 hodin, sídlo SONS Kladno
Trénink paměti s paní Terezou Cimburkovou

Informace o oblíbené akci na území města Kladna v měsíci březnu 2025:

16. 03. – neděle, 14:00, U Zlatého selátka, Štefánikova 207, Kladno
Taneční odpoledne pro seniory – vstupné 50,- Kč
Prodej vstupenek: Městské informační centrum, případně na webu na
tomto odkazu: [Taneční odpoledne pro seniory - Vstupenky na akce,
ne 16. 3. 14:00 ve městě Kladno - GoOut](#)

Narozeniny v březnu slaví

Emilie Kludská
Vlasta Lučanová
Jaroslav Černý
Miroslav Hodan
Bohuslav Krejčí – významné životní jubileum
Jan Svoboda

Srdečně blahopřejeme!



Zpracovala: Petra Kašánková, 10. března 2025